

Sähköinen asiointitunnus LP-047-2025-00062

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 047-403-0002-0152

Kiinteistön nimi Vuontispiirtie 267

Pinta-ala VUONTISPIRTTI

Asemakaava 41902 m²

Rakennettu kerrosala Asemakaava

2717 m²

HAKIJA Kelo Resort Oy
Kuhankoskentie 56a, 41340 LAUKAA

TOIMENPIDE Ulkosaunan rakentaminen.

Hirsirakenteisen ulkosaunan rakentaminen asemakuva piirroksen mukaiseen sijaintiin.

Hirsisauna perustetaan kierrepaaluille tai betoniperustuksen varaan mahdollisimman hyvin maaston muotoihin mukautuen. Kaivutyöt pyritään pitämään mahdollisimman maltillisina.

Saunarakennukseen ei ole WC:tä, eli jätevesiä ei muodostu. Harmaat vedet imeytetään imeytysputken avulla maaperään. Pesuvesi tuodaan rakennukseen kantovetenä.

Haemme samalla lupaa aloittaa rakennustyöt ennen poikkeamisluvan lainvoimaa.

Poikkeaminen Haemme poikkeamislupaa saunarakennuksen rakentamiseen rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennus sijoitetaan rakennusalueen välittömään läheisyyteen asemakuvan mukaiseen paikkaan.

Kyseessä on pienikokoinen ja vähävaikutteinen saunarakennus, joka ei muuta alueen luonnetta merkittävästi eikä vaadi laajoja maanrakennustöitä.

Rakennuspaikan valinnassa on huomioitu riittävät suojaetäisyydet muihin rakennuksiin ja rajalinjoihin sekä turvallinen kulkuyhteys. Valittu paikka on teknisesti ja toiminnallisesti järkevä ratkaisu saunan rakentamiseen.

Päärakennuksen ja suunnitellun saunarakennuksen välissä kulkee vesiosuuskunnan jäteveden paineviemäri sekä vesiputket, mikä estää rakentamisen kaavan mukaiselle rakennusalueella.

Saunarakennus sijoitetaan maastoon mukautuen mahdollisimman vähän olemassa olevaa ympäristöä häiriten. Kaivuutyöt pyritään pitämään mahdollisimman vähäisinä ja rakennusperustetaan ensisijaisesti metallisille kierrepaaluille.

Alueella on jo ennestään vastaavia saunarakennuksia merkittävästi lähempänäkin rantaa, mikä osoittaa, että ratkaisu on linjassa alueen käytännön kanssa.

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset

Kokonaisala: 18m²
Kerrosala: 18m²

PÄÄTÖS

Poikkeaminen myönnetään.

Muut lupamääräykset

Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 72.)

Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään.

Perustelu:

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 03.10.2027 saakka.

Enontekiön kunta 25.08.2025

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 26.08.2025 sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 02.10.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00